

WZÓR:

Wniosek o zezwolenie na dokonanie czynności
przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem dziecka

Warszawa, dnia 20 stycznia 2014 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza
w Warszawie
VI Wydział Rodzinny i Nieletnich
ul. Kocjana 3
01-473 Warszawa

Wnioskodawcy:
Marcin i Anna Walczak
PESEL 70020589654, 74056235978
ul. Krasińskiego 25/12
01-532 Warszawa

WNIOSEK O ZEZWOLENIE NA DOKONANIE CZYNNOŚCI
PRZEKRACZAJĄCEJ ZAKRES ZWYKŁEGO ZARZĄDU MAJĄTKIEM DZIECKA

Wnosimy o zezwolenie na zawarcie w imieniu małoletniego syna Fabiana Walczaka urodzonego w Warszawie w dniu 11 lutego 2010 roku, właściciela nieruchomości rolnej o powierzchni 4,5 ha położonej w miejscowości Tuchola, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą SI1P/00001234/8, umowy zamiany tej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Mariana Mejera, PESEL 81021542658 położoną w tej samej miejscowości nad rzeką Bug o powierzchni 0,35 ha zabudowaną drewnianym domem letniskowym wyposażonym w instalację elektryczną oraz sanitarną, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą SI1P/00005334/8,

UZASADNIENIE

Syn wnioskodawców jest właścicielem nieruchomości rolnej o powierzchni 4,5 ha położonej w miejscowości Tuchola, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą SI1P/00001234/8. Są to grunty orne i takie też jest przeznaczenie tej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń.

/dowody: odpis aktu urodzenia Fabiana Walczaka, odpis z księgi wieczystej, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Fabiana Walczaka tytułem darowizny od Józefa Walczaka (tj. jego dziadka) kilka miesięcy po urodzeniu. Nieruchomość była użytkowana rolniczo do lipca 2013 roku tj. do śmierci Józefa Walczaka. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana i nie jest utrzymywana w dobrej kulturze rolnej. Wnioskodawcy zamieszkują i pracują w Warszawie, a zatem w znacznym oddaleniu od nabytej nieruchomości. Utrudnia to zarządzanie nabytą nieruchomością i uniemożliwia jej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, co może doprowadzić do utraty jej wartości.

/dowody: umowa darowizny, zeznania wnioskodawców/

Marian Mejer jest rolnikiem, mieszkańcem wsi Tuchola i właścicielem m.in. działki rekreacyjnej położonej nad rzeką Bug o powierzchni 0,35 ha zabudowaną drewnianym domem letniskowym wyposażonym w instalację elektryczną oraz sanitarną, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą SI1P/00005334/8. Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń przeznaczona jest na cele zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej.

/dowody: odpis księgi wieczystej, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/

Zawarcie umowy zamiany spowoduje, że syn wnioskodawców stanie się właścicielem nieruchomości zabudowanej, mogącej służyć zaspokojeniu jego przyszłych potrzeb mieszkaniowych, a obecnie przynajmniej celom rekreacyjnym naszej rodziny.

Zawarcie umowy zamiany jest korzystne dla Fabiana Walczaka zarówno ze względów gospodarczych jak i dla dobra dziecka.

Biorąc to wszystko pod uwagę wnosimy jak na wstępie.

Marcin i Anna Walczak
(własnoręczne podpisy wnioskodawców)

Załączniki:

- odpis aktu urodzenia Fabiana Walczaka,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości,
- umowa darowizny,
- dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 40 zł.

Uwagi:

- *Rodzice nie mogą dokonywać czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu majątkiem dziecka bez zgody sądu opiekuńczego (art. 101 § 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).*
- *Sądem właściwym rzeczowo do rozpoznania sprawy jest sąd rejonowy. Właściwość miejscową określa się w oparciu o art. 569 § 1 kodeksu postępowania cywilnego.*
- *Opłata sądowa od wniosku o ubezwłasnowolnienie wynosi 40 zł i jest to opłata stała (art. 23 pkt 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych).*