

WZÓR:
wypowiedzenie umowy
najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego

Warszawa, dnia 30 stycznia 2014 roku

Magda Kowalska
ul. Białostocka 125/32
01-235 Warszawa

Pan
Marcin Nowak
ul. Rynek 45
07-245 Pułtusk

Wypowiedzenie umowy
najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego

Niniejszym wypowiadam Panu umowę najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego z dnia 11 stycznia 2014 roku, zmienioną Aneksem nr 1 z dnia 20 stycznia 2014 roku z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

Powodem wypowiedzenia umowy jest fakt, że pomimo pisemnego upomnienia nadal używa Pan lokalu w sposób sprzeczny z umową i niezgodnie z jego przeznaczeniem. Jest to bowiem lokal mieszkalny i tylko w ten sposób może być przez Pana użytkowany. Tymczasem lokal stanowiący przedmiot umowy jest przez Pana używany na cele prowadzonej działalności gospodarczej tj. świadczenia usług w zakresie naprawy sprzętu RTV.

Umowa najmu ulega rozwiązaniu z upływem okresu wypowiedzenia tj. z dniem 28 lutego 2014 roku.

Informuję Pana także, że stosownie do treści § 8 ust. 1 umowy jest Pan zobowiązany zwrócić Lokal w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy.

Magda Kowalska

(własnoręczny podpis Wynajmującej)