

WZÓR:

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa -
odmowa zakwalifikowania na listę osób oczekujących
na przyznanie mieszkania z zasobów gminy

Warszawa, dnia 15 stycznia 2014 roku

Wojciech Kowal
ul. Nowakowska 13/25
01-235 Warszawa

Zarząd Dzielnicy Mokotów
m. st. Warszawy
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wzywam Zarząd Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały Zarządu Dzielnicy z dnia 21 grudnia 2013 roku nr XXX/123/2013 w sprawie rozpatrzenia wniosków o najem lokali mieszkalnych i zakwalifikowanie Wojciecha Kowala na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów m. st. Warszawy.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2013 roku Zarząd Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy podjął uchwałę nr XXX/123/2013 w sprawie rozpatrzenia wniosków o najem lokali mieszkalnych i odmówił zakwalifikowania mnie na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu, a zatem jednocześnie odmówił zawarcia takiej umowy.

W uzasadnieniu uchwały wskazano, że zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady m. st. Warszawy nr LVIII/1751/2009 z dnia 9 lipca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m. st. Warszawy, odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli wnioskodawca lub jego małżonek jest właścicielem lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Podano także, że z mojego wniosku wynika, że jestem żonaty i nie dołączyłem żadnych dokumentów potwierdzających gdzie i w jakich warunkach zamieszkuje moja żona. Zarząd Dzielnicy doszedł do wniosku, że moja żona posiada nieruchomość, której zbycie pozwoliłoby na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie i stąd nie może być mowy o zawarciu umowy najmu. Do tego wniosku Zarząd Dzielnicy doszedł na podstawie informacji, że moja żona jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,35 ha położonych w miejscowości Kościenko w Gminie Andrzejewo.

Wyjaśniam, że ani ja, ani moja żona nie jesteśmy właścicielem jakiegokolwiek lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części. Nie jesteśmy także właścicielami nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Wskazana w uzasadnieniu uchwały nieruchomość jest nieruchomością leśną, którą moja żona nabyła na podstawie dziedziczenia. Jest to młody, 10 letni las, który obecnie i w ciągu kilkudziesięciu najbliższych lat nie będzie przynosił żadnych dochodów. Sprzedaż tej nieruchomości byłaby nieracjonalna z przyczyn gospodarczych a ponadto nie mogłaby nastąpić za kwotę wyższą niż ok. 10.000,00 do 12.000,00 zł. Kwota taka pozwoliłaby na wynajęcie mieszkania na rynku przez ok. 6 miesięcy, czego nie można utożsamiać z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę, wzywam do usunięcia naruszenia prawa przez zakwalifikowanie mnie na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu m. st. Warszawy na czas nieoznaczony.

Wojciech Kowal

(własnoręczny podpis Skarżącego)

Załączniki:

- wypis z rejestru gruntów i zdjęcia nieruchomości leśnej,

Uwagi:

- *Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa stanowi zatem warunek późniejszej możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania sądowoadministracyjnego.*
- *Uchwała Zarządu Dzielnicy m. st. Warszawy odmawiająca zakwalifikowania i umieszczenia na liście osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, jest innym niż prawo miejscowe aktem z zakresu administracji publicznej, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 6 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.*
- *Skargę do sądu administracyjnego wnosi się po bezskutecznym wezwaniu organu w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi).*