

WZÓR:

Apelacja od wyroku orzekającego eksmisję
bez prawa do lokalu socjalnego

Warszawa, dnia 20 stycznia 2014 roku

Do
Sądu Okręgowego w Warszawie
V Wydział Cywilny Odwoławczy

za pośrednictwem
Sądu Rejonowego w Pruszkowie
I Wydział Cywilny
ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Powód
Miasto Pruszków
reprezentowane przez adw. Annę Wajdziak
ul. Wolna 12/15
00-130 Warszawa

Pozwany
Łukasz Madej
ul. Mazowiecka 14/27
05-800 Pruszków

sygn. akt I C 123/13

wartość przedmiotu zaskarżenia: 1.200,00 zł

APELACJA POZWANEGO

od wyroku Sądu Rejonowego w Pruszkowie, wydanego w dniu 1 grudnia 2013 roku, sygn. akt I C 123/13, którego odpis wraz z uzasadnieniem został doręczony pozwanemu w dniu 10 stycznia 2014 roku

Zaskarżam powyższy wyrok Sądu Rejonowego w Pruszkowie z dnia 1 grudnia 2013 roku, sygn. akt I C 123/13 w części tj. w pkt 3 odmawiającym przyznania pozwanemu uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,

Na podstawie art. 368 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania cywilnego zaskarżonemu wyrokowi zarzucam naruszenie prawa materialnego, a to art. 14 ust. 4 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego poprzez jego niezastosowanie w ustalonym przez sąd I instancji stanie faktycznym i bezpodstawną odmowę przyznania pozwanemu uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,

Wskazując na powyższy zarzut na podstawie art. 368 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zw. z art. 386 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnoszę o:

1. zmianę zaskarżonego wyroku przez przyznanie pozwanemu uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,
2. zasądzenie od powoda na rzecz pozwanego kosztów postępowania odwoławczego według norm przepisanych.

UZASADNIENIE

Pozwem z dnia 29 maja 2013 roku powód wniósł o nakazanie pozwanemu opróżnienia i pozostawienia w stanie wolnym od osób i rzeczy prawa ich reprezentujących lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Miasto Pruszków, położonego przy ul. Mazowieckiej 14/27. Podstawą prawną roszczenia był fakt, że stosunek najmu uległ rozwiązaniu na skutek wypowiedzenia dokonanego przez Miasto Pruszków.

W odpowiedzi na pozew pozwany wniósł o przyznanie uprawnienia do lokalu socjalnego ze względu na to, że posiada status bezrobotnego.

Wyrokiem z dnia 1 grudnia 2013 roku, sygn. akt I C 123/13 Sąd Rejonowy w Pruszkowie uwzględnił powództwo w całości i orzekł o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego. W uzasadnieniu sąd wskazał, że orzeka o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego ze względu na niespełnienie przesłanek określonych w art. 14 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W ocenie pozwanego, rozstrzygnięcie o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego jest wadliwe.

Wyrok Sądu Rejonowego narusza prawo materialne. Zgodnie z art. 14 ust. 4 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego wobec osoby posiadającej status bezrobotnego. Orzeczenie sądu I instancji narusza ten przepis, ponieważ sąd ustalił, że przysługuje mi status bezrobotnego (str. 3 uzasadnienia wyroku), a pomimo to nie przyznał mi uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

Status bezrobotnego przysługuje mi od 7 miesięcy, co również sąd I instancji ustalił na podstawie moich zeznań oraz przedłożonego zaświadczenia z urzędu pracy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, niniejsza apelacja jest zasadna i zasługuje na uwzględnienie.

Łukasz Madej
(własnoręczny podpis pozwanego)

Załączniki:

- odpis apelacji,
- dowód uiszczenia opłaty sądowej od apelacji w wysokości 200 zł.

Uwagi:

- *apelację wnosi się do sądu, który wydał zaskarżony wyrok, w terminie 14 dni od doręczenia stronie skarżącej wyroku z uzasadnieniem (art. 369 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego)*
- *apelację od wyroku sądu rejonowego rozpoznaje sąd okręgowy (art. 367 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego)*
- *apelacja podlega opłacie sądowej (w niniejszej sprawie jest to opłata w wysokości 200 zł tj. w takiej samej wysokości jak opłata od pozwu o eksmisję (art. 27 pkt 11 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych)*
- *sytuacje, w których sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego zostały określone w art. 14 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*
- *wartość przedmiotu zaskarżenia w tej sprawie odpowiada wartości przedmiotu sporu ustalonej w oparciu o treść art. 23 Kodeksu postępowania cywilnego*